

Cieszanów, dnia 19.12.2017 r.

Znak sprawy: **0.271.19.2017**

- Wykonawcy biorący udział w postępowaniu

dotyczy: przetargu nieograniczonego na **Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Cieszanów – etap I” „Rozwój bazy przedszkolnej w Gminie Cieszanów” Remont Szkoły w Nowym Lublińcu**

Na podstawie art. art. 38 ust. 1 pkt 3, ust. 4 i ust. 4a pkt1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 t.j.), **Zamawiający – Gmina Cieszanów przekazuje treść zapytań dotyczących Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), które wpłynęły w dniu 14.12.2017 r. wraz z udzielonymi odpowiedziami.**

Treść zapytań:

Pytanie 1:

W projekcie do wykonania izolacji cieplnej stropodachu wykorzystana jest wełna mineralna o współczynniku lamda 0,039 i grubości 30 cm. Naszą propozycją jest celuloza Isofloc F, zaaplikowana metodą wdmuchiwania. W załączniku przesyłam do Państwa szczegółowe dane techniczne tego materiału. Isofloc F posiada certyfikat CE, Europejską Aprobataę Techniczną, atest higieniczny nature plus. Klasa reakcji na ogień tego materiału to BS2-d0 oraz lambda 0,037, dzięki czemu warstwa izolacji byłaby mniejsza jednocześnie zachowując takie same właściwości.

Odpowiedź 1:

Zamawiający nie dopuszcza zmian w projekcie, do wykonania izolacji cieplnej stropodachu.

Pytanie 2:

Aktualna instrukcja ITB z 2016 roku, mówi że system okien powinien składać się z 3 warstw (taśm paroszczelnych, pianki oraz taśm lub kitów paro przepuszczalnych. Niestety, ale w projekcie dla szkoły w Nowym Lublińcu nie mogłem znaleźć informacji o zastosowanych uszczelnieniach wokół stolarki okiennej i drzwiowej. Wokół okien i drzwi proponowałbym zastosowanie taśm Siga Fentrim 2 i 20 (zewnątrzna oraz wewnętrzna warstwa). Wszelką specyfikację techniczną również przesyłam w załączniku. Taśmy Fentrim posiadają również certyfikat-Rosenheim.

Odpowiedź 2:

Należy zastosować system uszczelniający okien i drzwi zgodnie z aktualnymi przepisami w tym zakresie oraz dokumentacją.

Pytanie 3

W przedmiarach brak pozycji o przygotowaniu placu budowy do rozpoczęcia prac (ogrodzenie).

Odpowiedz 3

Ogrodzenie nie stanowi przedmioty zamówienia, zabezpieczenie placu budowy należy do wykonawcy robót zgodnie z przepisami prawa w tym zakresie.

Pytanie 4

Brak rysunków wykonawczych zbrojenia projektowanej klatki schodowej.

Odpowiedz 4

Pozycje dotyczące schodów wewnętrznych ujęto w przedmiarze robót Element 3 schody wewnętrzne poz. 1-11.

Pytanie 5

Projektowana klatka schodowa w przybudówce segmentu A – pojawia się niezgodność (według rzutu drzwi wychodzą ponad stropodach). Proszę o przekrój poprzeczny przez tę klatkę.

Odpowiedz 5

Pozycje dotyczące schodów wewnętrznych ujęto w przedmiarze robót Element 3 schody wewnętrzne poz. 1-11.

Pytanie 6

Brak jakichkolwiek przekrojów poprzecznych z rzędnymi, brak wysokości kondygnacji, budynku. Proszę o te informacje, rysunki.

Odpowiedz 6

Pozycje dotyczące schodów wewnętrznych ujęto w przedmiarze robót Element 3 schody wewnętrzne poz. 1-11.

Pytanie 7

Brak rysunków elewacji projektowanych (dla segmentu B i C).

Odpowiedz 7

Występujące w projekcie elewacje budynku segmentu B i C pozostają bez zmian do stanu istniejącego. Nie projektuje się żadnych zmian w/w segmentach budynku

Pytanie 8

Brak dokumentów inwentaryzacji budynków.

Odpowiedz 8

Odpowiedź dotycząca segmentu B i C budynku jak w pkt. 7

Pytanie 9

Czy wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej obejmuje tylko parter części przedszkolnej? Czy wymianie podlegać będą wyłącznie oznaczone drzwi?

Odpowiedz 9

Prace budowlane należy wykonać zgodnie z dokumentacją budowlaną w której oznaczono zakres wymiany stolarki wewnętrznej.

Pytanie 10

Czy prace budowlane, wykończeniowe (szpachlowanie ścian, malowanie, rozbiórka, murowanie) obejmuje tylko parter? Czy wychodzą jeszcze na inne kondygnacje?

Odpowiedz 10

Prace budowlane należy wykonać zgodnie z dokumentacją budowlaną w której oznaczono zakres robót wykończeniowych.

Pytanie 11

Brak jakichkolwiek danych o platformie schodowej ASCENDOR PLG7 (sposób zamontowania, poglądowy rysunek). Czy może być równoważna platforma zewnętrzna X3?

Odpowiedz 11

Platformę schodową należy zamontować zgodnie z instrukcją producenta do istniejącej ściany.

Pytanie 12

Czy ocieplenie ściany fundamentowej styropianem EPS poniżej gruntu obejmuje tylko budynek – segment B a na pozostałych tylko cokoliki 20 cm poniżej poziomu podłogi ze zwykłego styropianu? Jaka grubość styropianu?

Odpowiedz 12

Wykonać ocieplenie ścian fundamentowych budynku segment B oraz łącznika pomiędzy

A i B od strony zachodniej. Pozostałe ściany fundamentowe docieplić warstwą styropianu o grubości wg projektu. Docieplenie wykonać 20 cm poniżej poziomu podłogi.

Pytanie 13

Czy w instalacji fotowoltaicznej można zastosować moduły o wyższej mocy niż 255 Wp, np. 270 lub 290?

Odpowiedz 13

Dopuszcza się zastosowanie modułów o większej mocy.

Pytanie 14

Czy na ścianę wewnętrzną poddasza budynku A oraz ścianę między pomieszczeniami ogrzewanymi a poddaszem budynku C nie stosuje się żadnego tynku na ocieplenie? Brak w przedmiarze.

Odpowiedz 14

Na ścianie wewnętrznej poddasza budynku segment A oraz na ścianie pomiędzy pomieszczeniami ogrzewanymi a poddaszem budynku C nie wykonywać tynku. Zakres robót jak ujęto w przedmiarze.

Pytanie 15

W opisie technicznym docieplenie fundamentów obejmuje budynek B oraz łącznik A-B. W przedmiarze docieplenie fundamentów liczone jest dla budynków C oraz przybudówkę budynku A. Czy fundamenty pozostałych segmentów również będą docieplane?

Odpowiedz 15

W przedmiarze robót rozdział 3 w nagłówku winno być B zamiast C. Fundamenty pozostałych budynków nie są ocieplone. Docieplany budynek segment B i łącznik segment A-B

Pytanie 16

Czy modernizacja podłóg obejmuje tylko pomieszczenia oznaczone w projekcie?

Odpowiedz 16

Modernizacja podłóg obejmuje tylko pomieszczenia oznaczone w projekcie.

Pytanie 17

Docieplenie ściany zewnętrznej budynku A – w jaki sposób jest liczona gdyż z poglądowych obliczeń powierzchnia do ocieplenia wynosi 625 m² z przybudówką a w przedmiarze podano 480 m².

Odpowiedz 17

Przybudówka ujęta jest w rozdziale 7 przedmiaru robót.

Pytanie 18

W opisie technicznym wyszczególniono „Ściany zewnętrzne części budynku parterowego” – H. Która to jest część? Brak jakichkolwiek danych w przedmiarze.

Odpowiedz 18

Przybudówka do budynku segment A ujęta jest w rozdziale 7 i rozdziale 14 przedmiaru robót.

Pytanie 19

Czy w stolarce okiennej będą występowały nowe parapety wewnętrzne, zewnętrzne?
Brak informacji na ten temat.

Odpowiedz 19

W przedmiarze robót ujęto tylko parapety zewnętrzne poz.24

Pytanie 20

W opisie technicznym przy modernizacji podłóg pierwszą warstwą jest podkład betonowy C8/10 gr 10cm. Brak w przedmiarze.

Odpowiedz 20

Nie ujęto w przedmiarze podkładu betonowego. Występuje istniejący podkład betonowy.

Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

Powyższa zmiana treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu oraz potrzebny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach i w związku z powyższym Zamawiający przedłuża termin składania ofert.

Nowy termin składania ofert : 27.12.2017 r, godzina 10:00

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Cieszanów
.....
mg (podpis kierownika zamawiającego
lub osoby upoważnionej)