

GMINA CIESZANÓW
UL. RYNEK 1
37-611 CIESZANÓW

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ

Remont dachu w budynku usługowo-handlowym w miejscowości Folwarki

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego

Gmina Cieszanów
ul. Rynek 1
37-611 Cieszanów
NIP: 793-15-03-557
Tel. (16) 631 10 76, fax (16) 631 14 40

2. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie nie podlega ustawie z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1320). Szacunkowa wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000 zł netto, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy. Zamówienie zostanie udzielone na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Cieszanów nr 90/2024 z dnia 22.08.2024 r. w sprawie wprowadzenia „Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130 000 zł. netto w Urzędzie Miasta i Gminy Cieszanów.

3. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest Remont dachu w budynku usługowo-handlowym w miejscowości Folwarki.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, opis wymagań zamawiającego w zakresie realizacji i odbioru określa załącznik nr 3 – Dokumentacja budowlana do niniejszego zapytania ofertowego.

Uwaga!

Przedmiar robót zawarty w załączniku nr 3 ma charakter jedynie pomocniczy i informacyjny. Z uwagi na to, że umowa na roboty będzie umową ryczałtową w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót większej ilości robót nie będzie to mogło być uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia.

Ewentualny brak pewnych robót koniecznych do wykonania na podstawie dokumentacji projektowej nie zwalnia wykonawcy od obowiązku ich wykonania w cenie umownej.

W związku z powyższym wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny. Wykonawca powinien przeprowadzić wizję lokalną. Koszt wizji lokalnej ponosi Wykonawca. Część materiałów Zamawiający zapewni we własnym zakresie, co zostało ujęte w przedmiarze oraz wykazie drewna.

Zamawiający nie przewiduje wykonania zamówienia przez podwykonawców.

Wymagana długość okresu gwarancji na roboty budowlane oraz zamontowane elementy i urządzenia wynosi 36 miesięcy.

4. Termin realizacji przedmiotu zamówienia

Termin realizacji przedmiotu zamówienia: 60 dni od daty podpisania umowy.

5. Warunki udziału w postępowaniu

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U z 2022 r. poz. 835) z postępowania wyklucza się:

- 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

6. Opis kryteriów, którymi będzie się kierował Zamawiający przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny oferty

Cena – 100%

- 1) Oferty w tym kryterium będą oceniane w odniesieniu do najniższej ceny przedstawionej przez Wykonawców,
- 2) Oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną ilość punktów,
- 3) Ocena punktowa tego kryterium dokonana zostanie zgodnie z formułą:

Wartość punktowa oferty = $\frac{\text{najniższa cena brutto spośród badanych ofert}}{\text{cena brutto badanej oferty}} \times 100\%$

7. Sposób składania oferty

- a) Wykonawca może złożyć jedną ofertę. Złożenie więcej niż jednej oferty spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.
- b) Oferta musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- c) Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania.
- d) Na ofertę składa się:
 - **Formularz ofertowy** przygotowany zgodnie ze wzorem określonym w Załączniku nr 1 do zaproszenia, podpisany przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy
 - **Oświadczenie** o niepodleganiu wykluczeniu – Załącznik nr 2 do zaproszenia

8. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert

- a) Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego tj. Urząd Miasta i Gminy Cieszanów, ul. Rynek 1, 37-611 Cieszanów **do dnia 24.04.2025 r. do godz. 10:00** (Decyduje data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową lub kurierską).
- b) Oferty, które wpłyną do siedziby Urzędu Miasta i Gminy Cieszanów po wyznaczonym terminie składania ofert będą odsyłane bez otwierania.
- c) Nie dopuszcza się możliwości składania ofert w wersji elektronicznej.
- d) Otwarcie ofert nastąpi w dniu 24.04.2025 r. o godzinie 10:30 w siedzibie Zamawiającego.

9. Przesłanki odrzucenia oferty

Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

- a) Treść oferty nie będzie odpowiadać treści zapytania ofertowego,
- b) Oferta zostanie złożona po terminie wskazanym w zapytaniu ofertowym,
- c) Oferta będzie nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
- d) Złożona oferta będzie w języku innym niż polski.

10. Wybór oferty

- a) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
- b) Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada zasadom określonym w niniejszym zaproszeniu oraz zostanie uznana za najkorzystniejszą.
- c) Zamawiający przekaze Wykonawcom którzy złożyli oferty, informację o wyborze najkorzystniejszej oferty.
- d) Zamawiający może zrezygnować z zawarcia umowy i zastrzega sobie prawo do nie wybrania żadnej złożonej oferty, powtórzenia zapytania lub odstąpienia od realizacji zamówienia bez podania przyczyny. Z tego tytułu Wykonawcy nie będzie przysługiwało żadne odszkodowanie.
- e) Zamawiający nie zwraca kosztów przygotowania i złożenia oferty.

11. Udzielenie zamówienia

- a) Udzielenie zamówienia następuje poprzez zawarcie umowy w formie pisemnej
- b) Jeżeli wybrany Wykonawca uchyli się od zawarcia umowy, najkorzystniejsza oferta może zostać wybrana spośród ofert pozostałych, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Cieszanów

mgr Zdzisław Zadworny

Załączniki:

Załącznik Nr 1 – Wzór formularza ofertowego

Załącznik Nr 2 – Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu

Załącznik Nr 3 – Dokumentacja budowlana